

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

25.09.2014 г. № 06-19/314 Направляется по почте органов
государственного управления

Брестское областное УП «УЖКХ»
УЖКХ Витебского облисполкома
ГО «ЖКХ Гомельского облисполкома»
УЖКХ Гродненского облисполкома
ГО «ЖКХ Минского облисполкома»
УЖКХ Могилевского облисполкома
ГО «Минское городское жилищное
хозяйство»

О разъяснении

В адрес Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь поступают обращения по вопросу начисления платы за жилищно-коммунальные услуги в случае смерти собственника жилого помещения и проживании в данном жилом помещении (зарегистрированы по месту жительства) его родственников.

В соответствии с пунктом 4 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 12.06.2014 № 571, в целях единого подхода при начислении платы за жилищно-коммунальные услуги в данном случае разъясняем следующее.

Согласно пункту 13 Положения о порядке расчетов и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.06.2014 № 571 (далее – Положение), плата за жилищно-коммунальные услуги, подлежащая внесению наследниками, принявшими жилое помещение в составе наследства, рассчитывается по субсидируемым тарифам для населения без начисления пеней до получения свидетельства о праве на наследство, но не более шести месяцев со дня открытия наследства.

В соответствии с Законом Республики Беларусь от 16 июля 2008 г. №405-з «О защите прав потребителей жилищно-коммунальных услуг» договор на оказание жилищно-коммунальных услуг заключается потребителем, являющимся нанимателем жилого помещения государственного жилищного фонда, **собственником жилого помещения**, членом организации застройщиков, или иным лицом, уполномоченным им на основании доверенности, выдаваемой в порядке, установленном гражданским законодательством.

Положением установлено, что **начисление платы** за жилищно-коммунальные услуги **осуществляется** собственнику жилого и (или) нежилого помещения, нанимателю, поднанимателю жилого помещения, арендатору жилого помещения, члену организации застройщиков, дольщику, заключившему договор, предусматривающий передачу ему во владение и

пользование объекта долевого строительства.

Исключений действующим законодательством не предусмотрено.

До момента перехода права собственности (до получения свидетельства о праве на наследство) в соответствии с гражданским законодательством у наследников не имеется возможности ни зарегистрировать других родственников в данном жилом помещении, ни сдать его по договору найма (поднайма).

Учитывая вышеизложенное, в случае если в жилом помещении зарегистрирован и проживает член семьи умершего собственника данного жилого помещения, то начисление ему платы за жилищно-коммунальные услуги осуществляется в соответствии с нормами пункта 13 Положения, т.е. по субсидируемым тарифам для населения со дня **открытия наследства, но не более шести месяцев. При этом шесть месяцев исчисляются со дня смерти собственника жилого помещения.**

Пример. Собственник жилого помещения умер 12 мая 2014 года, начисление платы по субсидируемым тарифам будет осуществляться с 12 мая по 11 ноября 2014 года включительно.

В случае отсутствия в жилом помещении приборов индивидуального учета расхода воды начисление платы за услуги водоснабжения, водоотведения (канализации) осуществляется согласно подпункту 33.3 пункта 33 Положения.

При этом в извещении о размере платы за жилищно-коммунальные услуги в строке «Плательщик» не указывается фамилия, инициалы умершего собственника (с момента смерти собственника жилого помещения до момента перезаключения договоров на оказание жилищно-коммунальных услуг с новым собственником жилого помещения). В данном случае возможно проставление отметки «Оформление наследства», «Собственника нет» или иное.

Начальник управления экономики

Е.И. Дудинская