

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

25.08.2014 г. № 06-19/276

Направляется по почте органов
государственного управления

Брестское областное УП «УЖКХ»
УЖКХ Витебского облисполкома
ГО «ЖКХ Гомельского облисполкома»
УЖКХ Гродненского облисполкома
ГО «ЖКХ Минского облисполкома»
УЖКХ Могилевского облисполкома
ГО «Минское городское жилищное
хозяйство»

О разъяснении

В адрес Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь поступают обращения по вопросу начисления платы за техническое обслуживание в однокомнатных квартирах неработающими пенсионерами, инвалидами I или II группы.

В соответствии с пунктом 4 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 12.06.2014 № 571, в целях единого подхода при начислении платы за жилищно-коммунальные услуги в данном случае разъясняем следующее.

Положением о порядке расчета и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июня 2014г. № 571 (далее – Положение), предусмотрен единый подход в начислении платы плательщикам жилищно-коммунальных услуг за техническое обслуживание жилого помещения, независимо от того, сколько жилых комнат в нем.

Исключение в данном случае составляют **неработающие пенсионеры, инвалиды I или II группы**, зарегистрированные по месту жительства в данных жилых помещениях, в случае отсутствия в них зарегистрированных по месту жительства трудоспособных членов семьи при предоставлении исполнителю соответствующих документов (пенсионное удостоверение, трудовая книжка и другое).

Ранее вышеуказанные категории граждан при проживании в однокомнатной квартире вносили плату за техническое обслуживание жилого помещения по субсидируемым тарифам для населения согласно подпункту 1.3 пункта 1 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 25.08.1999 № 1332 «Об упорядочении расчетов населения за пользование жилыми помещениями и коммунальными услугами».

Для того, чтобы с 27 июня 2014 года начисление платы за техническое обслуживание производилось по субсидируемым тарифам для населения, им необходимо предоставить в организацию, осуществляющую начисление платы за жилищно-коммунальные услуги, соответствующие документы.

До момента предоставления неработающими пенсионерами, инвалидами I или II группы документов (пенсионного удостоверения, трудовой книжки и другое) начисление платы за техническое обслуживание в однокомнатной квартире будет осуществляться в общеустановленном порядке согласно пункту 19 Положения. При предоставлении документов, подтверждающих, что с 27 июня 2014 года граждане имели право на льготы при начислении платы за техническое обслуживание, т.е. являлись неработающими пенсионерами, инвалидами I или II группы, организация, осуществляющая начисление платы за жилищно-коммунальные услуги, делает перерасчет платы за техническое обслуживание жилого помещения.

Начальник управления экономики

Е.И. Дудинская